

# ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, И ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

к проекту планировки и проекту межевания территории  
для строительства объекта «Распределительный газопровод низкого  
давления от точки подключения по ул. Южная в районе земельного участка  
№ 2 до границы земельного участка по адресу: Краснодарский край,  
Тимашевский район, сельское поселение Кубанец,  
х. Беднягина, ул. Южная, 16»

2016 г.

# ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, И ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

## **1. Характеристика планируемого развития территории**

### **1.1 Общая часть**

Документация по планировке территории для строительства газопровода низкого давления по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, сельское поселение Кубанец, х. Беднягина, ул. Южная, 16А, подготовлена на основании договора и в соответствии с действующим законодательством.

Проектируемая территория проектируемого подземного газопровода низкого давления в х. Беднягина сельского поселения Кубанец Тимашевского района, расположена в южной части сельского поселения Кубанец, Тимашевского района Краснодарского края, и проходит по землям сельского поселения Кубанец.

### **1.2. Параметры планируемого развития территории**

В административном отношении участок расположен в административных границах сельского поселения Кубанец. Участок изысканий расположен в районе с довольно развитой дорожной сетью. Подъезды к участку работ возможны по краевым автодорогам и автодорогам местного значения.

Земельный участок, предоставляемый для размещения распределительного газопровода выделяется из состава земель населенного пункта в краткосрочное пользование на период строительства трубопроводов и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Проект строительства газопровода низкого давления включает в себя:

- прокладку подземного газопровода низкого давления от врезки в существующий наземный газопровод;
- благоустройство нарушенной прилегающей территории.

Газопровод низкого давления запроектирован для улучшения качества газоснабжения населения.

В конструктивном отношении газопровод представляют собой линейное сооружение из полиэтиленовых труб.

Площадь земельного участка в отношении, которого планируется установление сервитута на период строительства, составляет 980 м<sup>2</sup>.

Площадь земельного участка в отношении, которого планируется установление сервитута на период эксплуатации, составляет 493 м<sup>2</sup>.

Площадь образуемых земельных участков для размещения газопроводов составляет 399 м<sup>2</sup>.

Площадки складирования материалов и изделий размещаются вдоль трассы автодороги и находятся в пределах полосы, отводимой во временной пользование на период строительства.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

### **1.3. Функциональное зонирование**

В соответствии с картой градостроительного зонирования правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец, Утвержденных Решением Совета сельского поселения Кубанец, земельный участок по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, х. Беднягина ул. Южная 16А, расположен на землях сельского поселения Кубанец и расположен в следующих зонах:

ИТИ – зона инженерной и транспортной инфраструктур автомобильного транспорта.

Зона инженерной и транспортной инфраструктур автомобильного транспорта выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи.

Ж 1. – Зона застройки индивидуальными жилыми домами с правом ведения личного подсобного хозяйства.

Зона строительства жилых домов этажностью до 3-х этажей с правом ведения личного подсобного хозяйства в сельском поселении Кубанец выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства с низкой плотностью застройки с минимальным разрешенным набором услуг.

#### **1.4. Характеристика развития системы инженерной инфраструктуры**

Выбор планируемой трассы газопроводов обусловлен наличием магистральных газопроводов, существующих кабельных линий связи, линий электропередач, водопроводов, и автомобильных дорог для дальнейшего обслуживания данных газопроводов, а также наличием иных искусственных и естественных препятствий.

#### **1.5. Характеристика развития системы транспортной инфраструктуры**

Выбор трассы прокладки газопроводов был произведен таким образом, чтобы для строительства и дальнейшего обслуживания объекта можно было использовать существующие автомобильные дороги, поэтому проектом планировки не предусматривается строительство новых автомобильных дорог.

## **2. Характеристика объектов капитального строительства**

Проектируемый распределительный газопровод низкого давления прокладываются в границах сельского поселения Кубанец по ул. Южной в х. Беднягина Тимашевского района.

Местность, по которой проходит трасса газопровода высокого давления - не застроенная, территория газопровода низкого давления - малоэтажная застройка (1- 2этажа). Слева и справа от газопровода низкого давления находятся частные домовладения с жилыми домами и хозяйственными постройками.

Трасса газопровода проходит по равнинной территории.

Рельеф местности ровный. Планировка территории, отведенной под строительство газопроводов не требуется.

Трасса газопровода размещаются на административной земле, не затрагивают лесных зон, парков, заповедных территорий.

Опасных природных и техногенных процессов не наблюдается.

Трассировка проектируемых газопроводов решена, в подземном исполнении, исходя из конкретных условий, с учетом существующих и строящихся сооружений, коммуникаций, предварительного согласования трасс с администрацией сельского поселения Кубанец Тимашевского района.

При проектировании и строительстве газопровода необходимости в сносе существующих зданий, строений и сооружений, а также переносе существующих коммуникаций отсутствует.

Строительная полоса сооружений линейной части газопроводов представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями выполняется весь комплекс строительства газопровода.

Движение строительной техники принято по существующим

дорогам, а также в полосе отвода.

Инженерная подготовка предусматривается в части разбивки трассы газопровода.

Газопроводы размещаются на свободной территории, отведенной под строительство объекта.

Строительство газопроводов осуществляется в пределах технологической полосы отвода.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базах подрядчика.

После окончания строительства газопровода производятся работы по уборке мусора, восстановлению рельефа местности и восстановлению покрытия дорог и тротуаров.

Трассы проектируемых газопроводов пересекают подземные и надземные инженерные коммуникации (кабели связи, водопровод, ВЛ-0,4кВ), искусственные сооружения - дороги местного значения.